



Avtal för hyresgäster Ölsta Folkets Hus & Park

- Den som skriver under hyresavtalet ("hyresgästen") ska ha läst igenom och godkänt hyresavtalet. Hyresgästen måste närvara under hela tillställningen och ska kunna nås på telefon vid behov. Hyresavtalet upprättas och skrives på i 2 exemplar varav parterna tar var sitt.

FÖR OSS ÄR DET VIKTIGT:

- Att du och ditt sällskap får ett lyckat event hos oss
- Att ni lämnar tillbaka lokalen hel och ren efter uthyrningen
- Ingen av våra lokaler får användas för odemokratiska ändamål eller för att förmedla åsikter som strider mot de grundläggande principerna om jämlikhet, jämställdhet och allas lika värde

VILLKOR & ORDNINGSGREGLER

- Vi hyr inte ut till personer under 18 år utan målsmans ansvarstagande. Den som skriver på hyresavtalet måste vara över 18 år
- Ingen övernattnings i lokalerna
- Det ska vara tyst efter kl. 01.00
- Man ska ha lämna lokal och park kl. 02.00
- Rökning förbjuden i alla lokaler
- Mat får inte lagas i lokalerna, endast värmas upp

BOKNINGSAVGIFT

- För att säkerställa att ni får det datum ni önskar boka park- och/eller hus tar vi ut en bokningsavgift på 500-2000 kr. När denna är betald kan ingen annan boka detta datum. Bokningsavgiften återbetalas inte vid avbokning.
- Hel och ren i det skick som ni tog emot lokalen ska ni lämna tillbaka den – är huvudregeln. Det är därför viktigt att vi båda går igenom lokalen när ni hämtar nyckeln och dokumenterar skador och fläckar som redan finns
- **Ifall lokalerna har hanterats vårdslöst (och är väldigt nedskräpade/ostädade/vandaliserade) debiteras ett ännu högre belopp på 5.000 kr + kostnader för återställning i form av personalkostnad och material.**

BOKNING OCH FAKTURA

- Vi kan preliminärboka lokalen kostnadsfritt i två veckor – under tiden kan ni boka in en visning av lokalen om ni önskar
- När du bestämt dig för en lokal skickar vi faktura för bokningsavgift
- Hyrestiderna enligt hyresavtalet är kl. 13.00 till 12.00 dagen efter
- I mån av tillgång (om ingen hyr före eller efter tiden du bokar) kan du även få tillgång till lokalen tidigare för att ställa i ordning innan festen – och för att städa efteråt kostnadsfritt

- Om det redan finns en bokning innan eller efter er bokning – eller ifall det kommer in en bokning efter ni bokat – finns det ingen möjlighet till det
- Vill du redan nu vara försäkrade om att du har extra tid utöver hyresavtalets tider behöver du även boka in dagen före och/eller efter
- Fakturan ska vara inbetald innan förfallodatum.
- När du får de finstilla villkoren, läs dem!

Stearin –och värmeljus är förbjudna av hänsyn till brandrisken.

Hissen i Folkets Hus får bara användas av rörelsehindrade.

STÄDNING

- All form av konfetti är förbjuden i både parken och huset av hänsyn till miljön och städkostnader. En straffavgift på 7 500 kr debiteras vid överträdelse.
- Bristfällig städning eller saknad utrustning när hyresgästen kommer till lokalen och parken vill föreningen att ni rapporterar så snart som möjligt till kontaktpersonen.
- Grovstädning – hyresgästen del av städningen – ska utföras före kl. 12.00 dagen efter hyrestillfället.

Grovstädningen innefattar:

- Alla bord och stolar ska torkas av och ställas tillbaka på sina ursprungliga platser. - Alla tomglas och pantflaskor ska tas med från lokalerna och parken.
- Alla kylar och ugnar ska stängas av, torkas ur och Ugnsbleck diskas (ute på dansbana/bod och inne om du använt dom).
- Hushållssopor motsvarande 1 svart sopsäckar får läggas i sopcontainers i det lilla röda sophuset vid sidoentrén till Folkets Hus – restens ska tas med. Kod till hänglås fås vid nyckelutlämning. - Allt porslin, glas, bestick och köksredskap mm ska diskas, torkas av och ställas tillbaka i sina skåp och lådor på uppmärkta platser.
- Diskmaskinen ska rengöras och tömmas enligt manual (på diskmaskinen).
- Alla eventuella fimpar, snusprillor och annat skräp utanför entréerna och i parken ska plockas upp. - Sopning av dansbanan och bodar (för dig som hyr parken).
- Svabbing av golv om det är kladdigt så det inte gror in.
- Kolla att toaletterna är fräscha, att toaletterna är spolade och att blöjsopor är slängda
- Anlitar hyresgäst cateringbolag så är det på hyrestagarens ansvar att informera cateringfirman om disk och städning av kök och att saker kommer tillbaka till sina platser.
- Upptäckta skador eller problem med lokaler och inventarier måste rapporteras till kontaktperson omedelbart efter hyrestillfället, gärna med bild eller film tex:
- Skador på bord, stolar, toaletter och inventarier
- icke fungerande ljud, ljus, el, köksutrustning.
- Saknad städutrustning
- Trasigt porslin

Eventuell otillräcklig grovstädning debiteras hyresgästen en summa på 2500:-

På skador av lokal och inventarier kan en högre summa debiteras.

Ölsta Folkets Hus och Park kan komma att ta en kreditupplysning på den som står som ansvarig hyresgäst. Hyresgästen (undertecknad) har tagit del av och förstått ovanstående regler.

Datum

Kontaktpersoner över 18 år (namn och telefonnr)

Underskrift 1 Underskrift 2

..... Namnförtydligande

.....

Namnförtydligande.....

Tel.....

Tel.....

Kodlås till nyckelskåp.....Kodlås till Sophus.....

Ölsta Folkets Park kontaktperson Epost

.....

(Namnförtydligande).....

Tel..... (Nås på telefon fram till kl. 17 sen på
mail och besvaras så snart det är möjligt).

Övrigt allmänna villkor (det finstilla)

När hyrestagare bekräftar bokning av lokal på Ölsta Folkets Hus & Park så intygar hyrestagaren att denne, samt eventuella medarrangörer eller i föregående fall underarrangörer som avser bedriva verksamhet i den aktuella lokalen, arbetar utifrån demokratiska värderingar samt respekterar och ställer sig bakom de grundläggande principerna om jämlikhet, jämställdhet och allas lika värde. Sådana arrangemang och sammankomster som innefattar illegal verksamhet eller har inslag, föreläsare eller annan typ av information som för fram främlingsfientliga, rasistiska eller annan grupp förnedrande/stötande/exkluderande påståenden och uttryck, får ej genomföras i föreningens lokaler.

Hyrestagaren är skyldig att sanningsenligt uppge arrangemangets innehåll och inriktning. Om presumtiv hyrestagare genom officiella strategidokument, praktisk tillämpning, offentliga uttalanden, klargörande eller motsvarande, genom sin verksamhet och förhållningssätt bedöms bryta mot någon av de ovanstående bestämmelserna är detta skälig grund för Ölsta Folkets Hus & Park att efter prövning neka uthyrning. Brott mot föreningens värdegrunder betraktas som kontraktsbrott och ger uthyraren rätt att omedelbart häva avtalet, samt omgående stänga arrangemanget när kännedom om detta uppstår. Prövning sker av uthyrarens styrelse, eller av styrelsen bemyndigad person.

Kostnader som uppstår i samband med stängning eller inställande på denna grund åligger hyrestagaren.